



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.02.2019

№ 448

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 15.02.2019 № 31 и заключение о результатах общественных обсуждений от 15.02.2019 № 21:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта капитального строительства «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2185Б, 2206, 3014, 3047, 3066Б» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

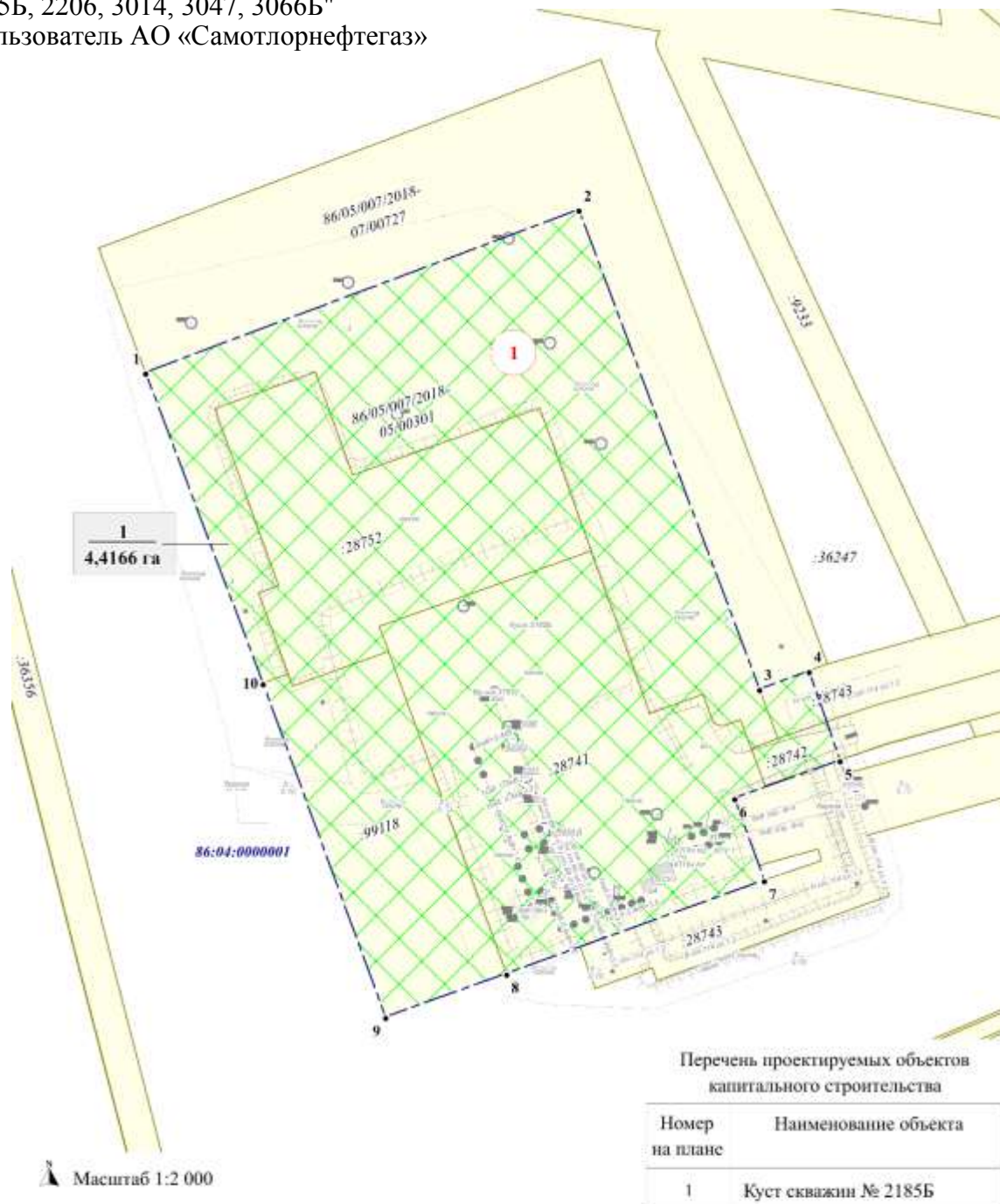
Исполняющий обязанности
главы района





Т.А. Колокольцева





Основная часть проекта планировки территории I. Проект планировки территории. Чертежи планировки территории

Чертеж планировки территории по объекту
"Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин
№№ 2185Б, 2206, 3014, 3047, 3066Б"
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

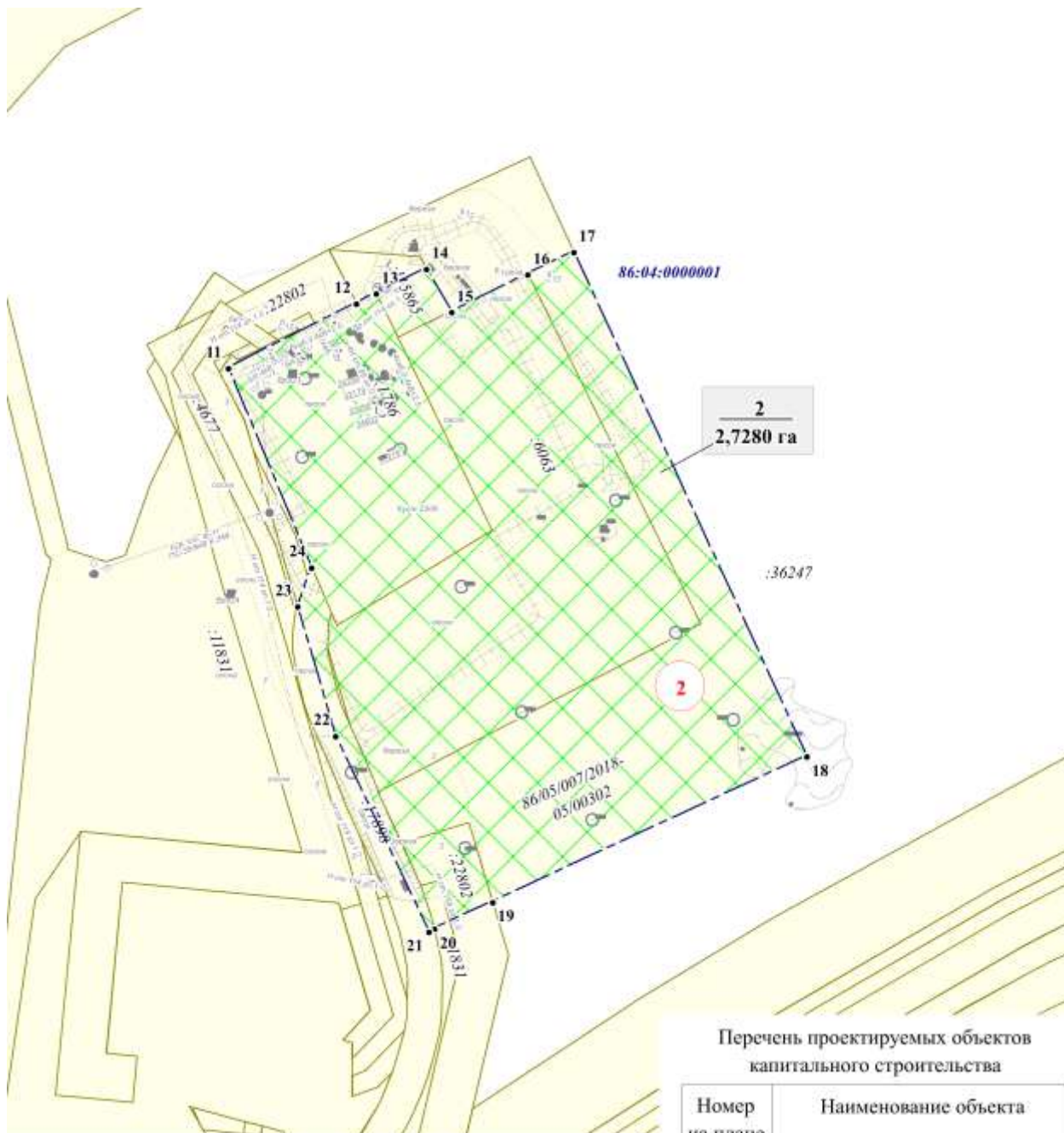


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)

-  - Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Площадь
-  - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства и красных линий
-  - Номер проектируемого объекта капитального строительства

Чертеж планировки территории по объекту
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин
 №№ 2185Б, 2206, 3014, 3047, 3066Б"
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»







Масштаб 1:2 000


Перечень проектируемых объектов
 капитального строительства


Номер на плане	Наименование объекта
2	Куст скважин № 2206

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

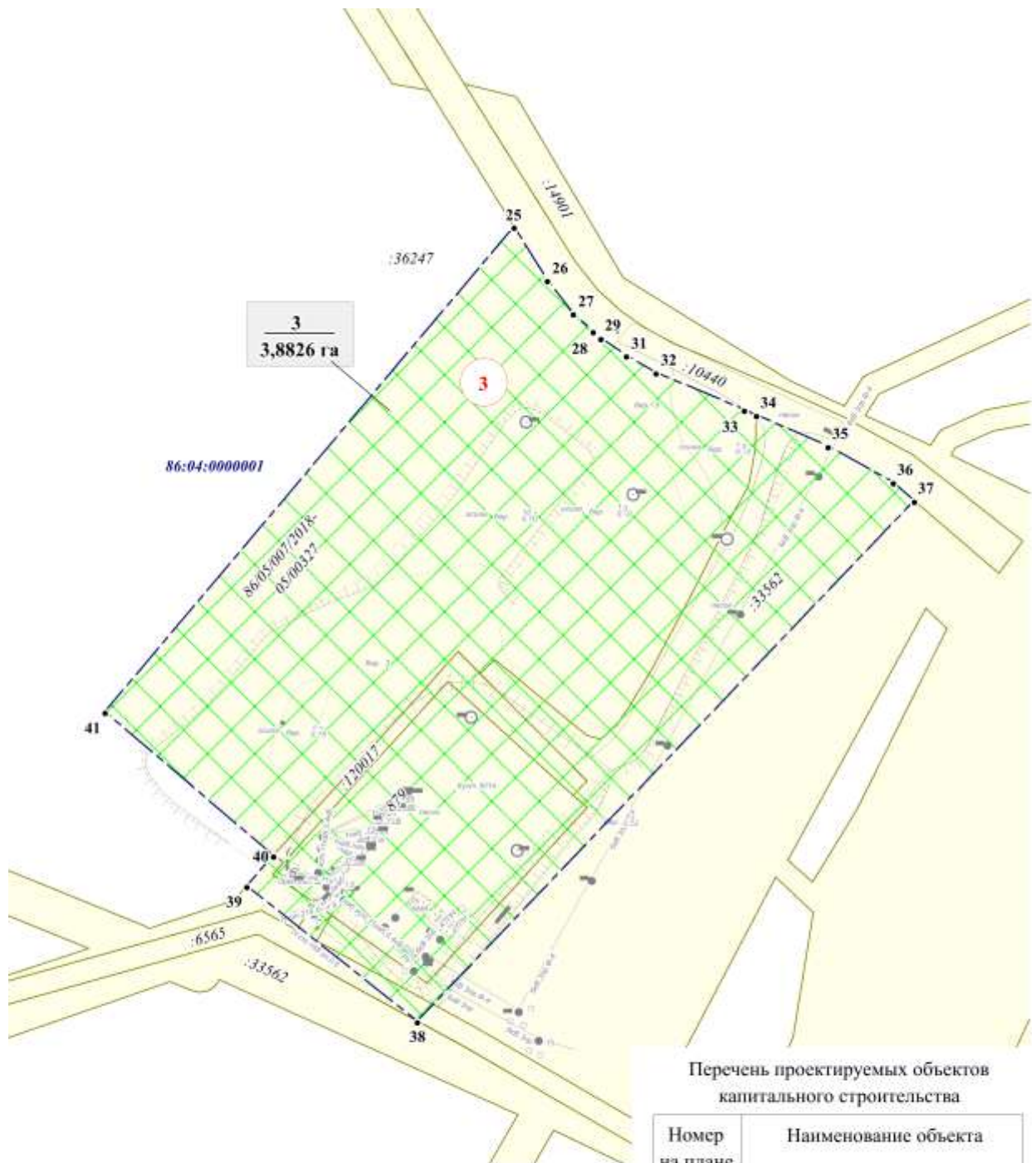
-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)

-  - Номер зоны планируемого размещения
-  - Площадь объекта капитального строительства

-  - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства и красных линий

-  - Номер проектируемого объекта капитального строительства

Чертеж планировки территории по объекту
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин
 №№ 2185Б, 2206, 3014, 3047, 3066Б"
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»








Перечень проектируемых объектов
 капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
3	Куст скважин № 3014

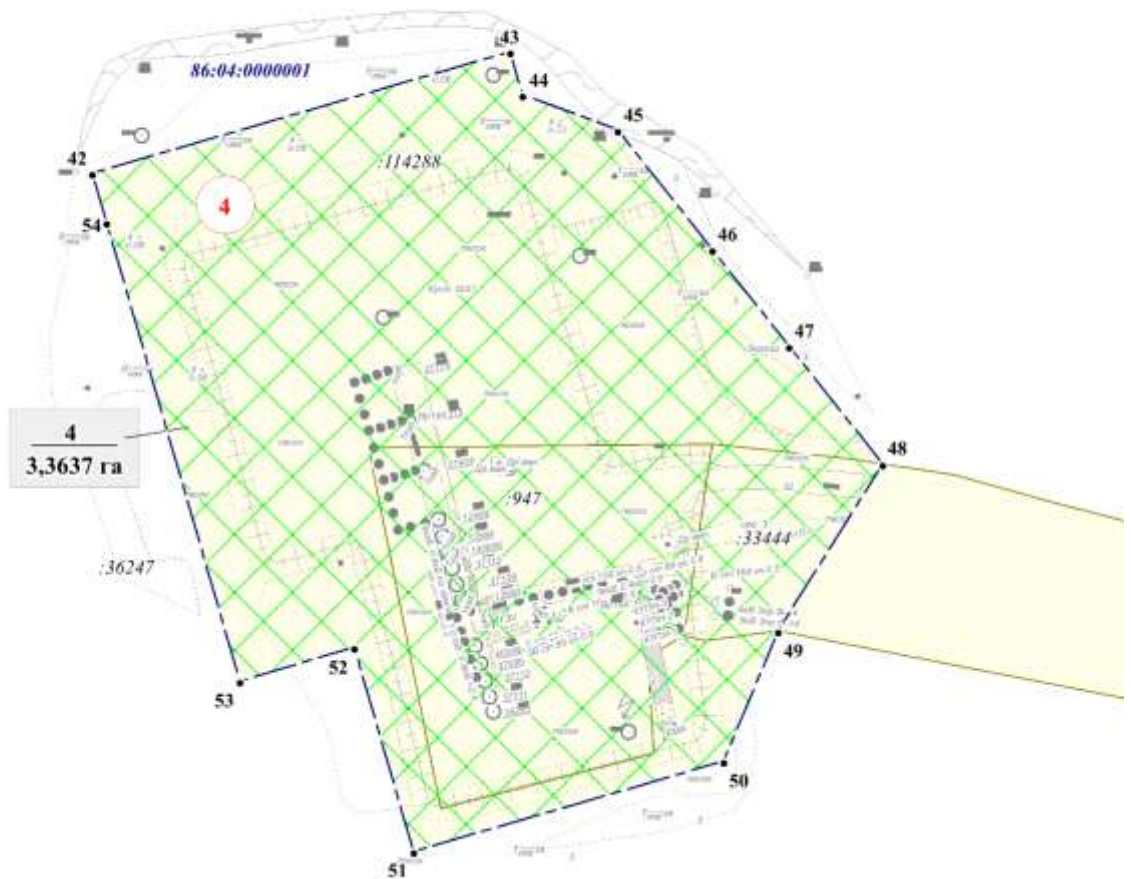
▲ Масштаб 1:2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)



-  - Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства и красных линий
-  - Номер проектируемого объекта капитального строительства


Чертеж планировки территории по объекту
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин
 №№ 2185Б, 2206, 3014, 3047, 3066Б"
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»





▲ Масштаб 1:2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства.
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)

-  - Номер зоны планируемого размещения
-  - Площадь объекта капитального строительства

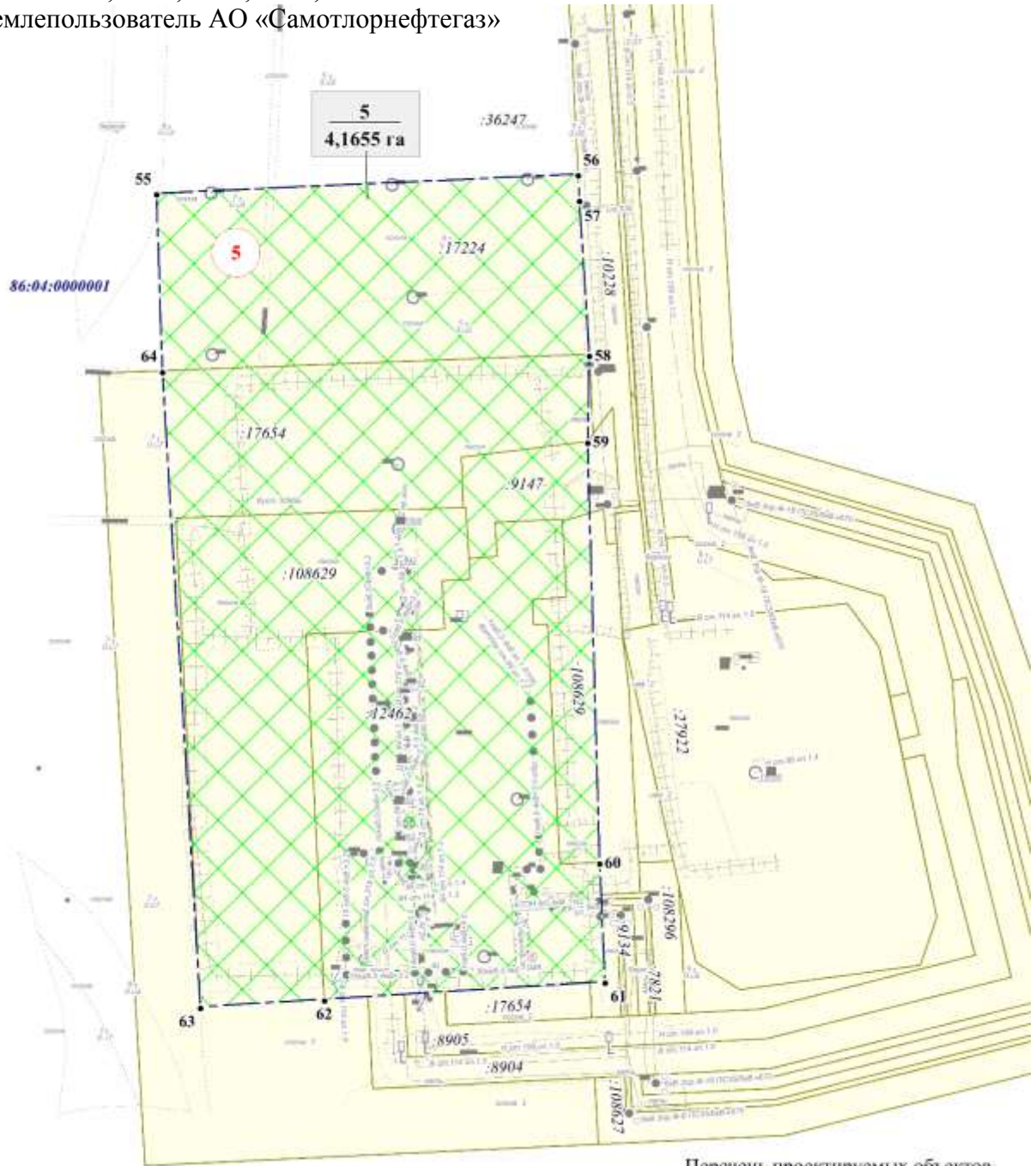
-  - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства и красных линий

-  - Номер проектируемого объекта капитального строительства

Перечень проектируемых объектов
 капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
4	Куст скважин № 3047

Чертеж планировки территории по объекту
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин
 №№ 2185Б, 2206, 3014, 3047, 3066Б"
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»






Перечень проектируемых объектов
 капитального строительства


Номер на плане	Наименование объекта
5	Куст скважин № 3066Б


▲ Масштаб 1:2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)

 - Номер зоны планируемого размещения
 1,23 га - Площадь объекта капитального строительства

 - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства и красных линий

 - Номер проектируемого объекта капитального строительства

Каталог координат зоны размещения объекта капитального строительства

N_точки	X	Y	N_точки	X	Y	N_точки	X	Y
К-2185Б	0,00	0,00	22	981 507,86	4 437 683,35	43	967 440,83	4 426 530,71
1	984 894,53	4 427 927,78	23	981 552,37	4 437 670,20	44	967 428,12	4 426 534,41
2	984 955,10	4 428 089,00	24	981 565,84	4 437 674,96	45	967 417,92	4 426 562,22
3	984 777,00	4 428 156,25	К-3014	0,00	0,00	46	967 382,89	4 426 590,03
4	984 783,66	4 428 174,63	25	974 422,28	4 421 112,09	47	967 354,55	4 426 612,53
5	984 750,52	4 428 186,09	26	974 403,16	4 421 124,04	48	967 320,03	4 426 639,92
6	984 736,50	4 428 146,89	27	974 391,26	4 421 133,41	49	967 271,00	4 426 609,30
7	984 705,97	4 428 157,96	28	974 384,86	4 421 140,50	50	967 232,78	4 426 593,37
8	984 671,26	4 428 062,09	29	974 382,66	4 421 142,92	51	967 206,39	4 426 502,45
9	984 655,06	4 428 017,13	30	974 382,34	4 421 143,28	52	967 266,18	4 426 485,07
10	984 779,12	4 427 971,57	31	974 376,12	4 421 152,39	53	967 256,41	4 426 451,47
К-2206	0,00	0,00	32	974 370,09	4 421 162,97	54	967 390,83	4 426 412,42
11	981 634,35	4 437 646,36	33	974 356,66	4 421 194,67	К-3066Б	0,00	0,00
12	981 656,52	4 437 690,42	34	974 354,81	4 421 198,93	55	974 998,35	4 411 638,75
13	981 659,97	4 437 697,20	35	974 343,64	4 421 224,75	56	975 005,15	4 411 786,77
14	981 668,49	4 437 714,50	36	974 330,74	4 421 248,05	57	974 996,07	4 411 787,21
15	981 653,59	4 437 723,18	37	974 324,00	4 421 255,59	58	974 941,63	4 411 790,82
16	981 666,53	4 437 749,36	38	974 137,38	4 421 077,50	59	974 911,20	4 411 790,15
17	981 674,30	4 437 765,12	39	974 185,88	4 421 016,30	60	974 763,30	4 411 794,33
18	981 500,82	4 437 845,42	40	974 196,85	4 421 025,96	61	974 721,55	4 411 796,30
19	981 450,76	4 437 737,26	41	974 248,36	4 420 965,44	62	974 715,28	4 411 697,70
20	981 441,56	4 437 717,28	К-3047	0,00	0,00	63	974 712,71	4 411 654,12
21	981 440,67	4 437 715,36	42	967 405,23	4 426 408,21	64	974 936,03	4 411 640,71

II. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Наименование, основные характеристики объектов капитального строительства.

В соответствии с заданием на проектирование, утвержденным генеральным директором АО «Самотлорнефтегаз» В.Г. Мамаевым 12.03.2018 (регистрационный № 90/18-СНГ от 14.03.2018 г.), в проектной документации «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2185Б, 2206, 3014, 3047, 3066Б» предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

Куст скважин № 2185Б;

Куст скважин № 2206;

Куст скважин № 3014;

Куст скважин № 3047;

Куст скважин № 3066Б.

Проектной документацией предусматривается расширение – обустройство дополнительных скважин на 5-ти действующих кустовых площадках с целью увеличения дебита каждого куста скважин.

Расширение кустов скважин предусматривается путем бурения дополнительных добывающих скважин, которые предназначены для добычи сырой нефти (с содержанием пластовой воды, свободного нефтяного газа), являющейся сырьем для получения товарной продукции на ДНС и КСП Самотлорского месторождения. Требования к качеству сырья отсутствуют.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименования показателя	Единицы измерения	Значение показателя
Куст скважин № 2185Б		
Обустройство скважин, всего	шт.	2
- в т.ч. добывающих	шт.	2
- количество этапов строительства	-	3
Электротехнические нагрузки:		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	147,9
- годовой расход электроэнергии	тыс. кВт*час	1253,7
Общая продолжительность строительства	мес.	5
Куст скважин № 2206		
Обустройство скважин, всего	шт.	2
- в т.ч. добывающих	шт.	2
- количество этапов строительства	-	3
Электротехнические нагрузки:		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	236,4
- годовой расход электроэнергии	тыс. кВт*час	2008,6
Общая продолжительность строительства	мес.	6

Куст скважин № 3014		
Обустройство скважин, всего	шт.	2
- в т.ч. добывающих	шт.	2
- количество этапов строительства	-	3
Электротехнические нагрузки:		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	284,4
- годовой расход электроэнергии	тыс. кВт*час	2411,8
Общая продолжительность строительства	мес.	5
Куст скважин № 3047		
Обустройство скважин, всего	шт.	2
- в т.ч. добывающих	шт.	2
- количество этапов строительства	-	3
Электротехнические нагрузки:		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	140,4
- годовой расход электроэнергии	тыс. кВт*час	1192,6
Общая продолжительность строительства	мес.	4
Куст скважин № 3066Б		
Обустройство скважин, всего	шт.	2
- в т.ч. добывающих	шт.	2
- количество этапов строительства	-	3
Электротехнические нагрузки:		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	271,5
- годовой расход электроэнергии	тыс. кВт*час	2301,8
Общая продолжительность строительства	мес.	5

2.2. Размещение и местоположение объектов капитального строительства.

В административном отношении проектируемый объект расположен в западной части Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области, в границах Самотлорского месторождения нефти на межселенной территории.

Нижневартовский район в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 г. № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» является муниципальным образованием Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, наделенным статусом муниципального района.

Владельцем лицензии ХМН 03172 НЭ на пользование недрами в пределах Самотлорского лицензионного участка, является организация АО «Самотлорнефтегаз».

Район работ располагается на землях лесного фонда Нижневартовского территориального отдела – лесничества (Нижневартовское участковое лесничество), а также частично на землях промышленности, энергетики,

транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Нижневартовского района, и на разном удалении от районного центра города Нижневартовска:

Куст скважин № 2185Б в 36,0 км севернее;

Куст скважин № 2206 в 36,0 км северо-восточнее;

Куст скважин № 3014 в 24,0 км севернее;

Куст скважин № 3047 в 36,0 км северо-восточнее;

Куст скважин № 3066Б в 36,0 км северо-восточнее,

Порядок перевода земель из одной категории в другую регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и иными Федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации и законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами в границах зон их планируемого размещения – не подлежат установлению.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 18,5564 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование проектируемого объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь в пределах земельных участков (доля-участка), ранее предоставленных на правах аренды, га	Площадь зоны застройки, га
«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2185Б, 2206, 3014, 3047, 3066Б»	0	18,5564	18,5564

III. Положения об очередности планируемого развития территории

Объекты, выделенные в состав каждого из этапов, могут быть введены в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно – независимо от строительства и ввода в эксплуатацию объектов, выделенных в состав иных этапов.

Проектом предусмотрены следующие этапы строительства:

Куст скважин № 2185Б (2 скважины)

этап строительства: Инженерная подготовка территории под расширение, второй въезд на куст скважин;

этап строительства: Обустройство КП для 10-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения, включает в себя:

- Монтаж ТМПН и СУ с площадкой обслуживания;
- Замена АГЗУ 40-14-1500;

этап строительства: Обустройство КП для 11-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения;

Куст скважин № 2206 (2 скважины)

этап строительства: Инженерная подготовка территории под расширение;

этап строительства: Обустройство КП для 8-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения, включает в себя:

- Монтаж ТМПН и СУ с площадкой обслуживания;
- Монтаж дополнительной опоры с ЛР-6кВ тип РЛК;
- Строительство свайного основания с площадкой обслуживания;
- Монтаж КТПН-6/0,4кВ;

этап строительства: Обустройство КП для 9-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения;

Куст скважин № 3014 (2 скважины)

этап строительства: Инженерная подготовка территории под расширение;

этап строительства: Обустройство КП для 10-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения, включает в себя:

- Монтаж ТМПН и СУ с площадкой обслуживания;
- Замена АГЗУ 40-14-1500;
- Оп. № 41 замена ЛР-6кВ на тип РЛК;
- Замена КТПН-6/0,4кВ №2;

этап строительства: Обустройство КП для 11-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения;

Куст скважин № 3047 (2 скважины)

этап строительства: Инженерная подготовка территории под расширение;

этап строительства: Обустройство КП для 15-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения, включает в себя:

- Монтаж ТМПН и СУ с площадкой обслуживания;

этап строительства: Обустройство КП для 16-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения;

Куст скважин № 3066Б (2 скважины)

этап строительства: Инженерная подготовка территории под расширение;

этап строительства: Обустройство КП для 11-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения, включает в себя:

- Монтаж ТМПН и СУ с площадкой обслуживания;
- Оп. № 4/23 замена ЛР-6кВ на тип РЛК;
- Монтаж КТПН-6/0,4кВ;

этап строительства: Обустройство КП для 12-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения.

